

建筑施工企业融资成本控制策略研究

上海奉贤建设发展(集团)有限公司 高建英

摘要: 建筑施工企业的融资成本控制涉及企业的利益和发展,具有重要的实践意义和理论价值。对建筑施工企业融资成本控制策略进行研究,可以帮助企业更好地掌握融资成本的控制方法和技巧,降低企业的融资成本,提高企业的融资效率和盈利能力,增强其市场竞争力。同时,对于学术界而言,建筑施工企业融资成本控制策略研究也有着一定的理论意义和参考价值。建筑施工企业是国民经济的重要组成部分,其发展水平直接影响着国家经济的发展。随着金融市场的发展和国家政策的不断优化,建筑施工企业融资成本控制策略也逐渐成为企业融资管理的研究热点。本文主要研究建筑施工企业融资成本控制策略,旨在为建筑施工企业提供科学的融资成本控制方案,以提高企业的融资效率和竞争力。

关键词: 建筑施工企业;融资成本;控制策略

DOI: 10.12433/zgkjtz.20232614

建筑施工企业在进行业务拓展和发展过程中,需要大量资金,而融资成本是企业融资过程中必须要面对的问题。因此,如何控制融资成本,降低企业的融资负担,提高企业的盈利水平,已经成为建筑施工企业必须要解决的重要问题。

一、建筑施工企业融资成本控制概述

(一)建筑施工企业融资的基本方式

建筑施工企业融资的基本方式包括借贷融资、股权融资、债券融资、租赁融资等。其中,借贷融资是建筑施工企业最主要的融资方式,通常是通过向银行、信托、保险公司等金融机构申请贷款,以获得必要的资金。股权融资是指企业通过向投资者发行股票而获得融资的方式。债券融资是指企业通过发行债券的方式,向投资者筹集资金。租赁融资是指企业通过向租赁公司租赁资产,以获得融资的方式。建筑施工

企业在选择融资方式时,需要根据自身的实际情况和融资目的,综合考虑各种因素,选择最适合自己的融资方式。

(二)建筑施工企业融资成本的构成

建筑施工企业向银行等金融机构融资,需要支付利息,这是融资成本中的主要构成之一。在借款过程中,银行等金融机构通常要求建筑施工企业提供一定比例的保证金,以确保借款安全,这些保证金的成本也需要计入融资成本。建筑施工企业在融资过程中,需要支付一些手续费用,如贷款申请费、信用评级费等,这些费用也需要计入融资成本。如果建筑施工企业在融资过程中需要提供担保,那么相关的担保费用也需要计入融资成本。如果建筑施工企业需要进行跨境融资,那么汇率的波动也会对融资成本产生影响,这也是需要考虑的因素之一。建筑施工企业的信用评级水平会影响其融资成本,信用评级越高,融资成本就越低,反之则越高。

(三)建筑施工企业融资成本控制的原则和方法

建筑施工企业应合理配置资本结构,适度借款,以最小化融资成本。企业应优化股权结构,提高自有资本比例,降低负债率;选择最适合的融资渠道,如银行贷款、发行债券、股权融资等。在选择融资渠道时,要综合考虑融资成本、融资期限、还款方式等因素,合理设计融资结构,避免过度依赖短期融资。例如,企业可以通过发行债券、长期贷款等方式获得长期资金,降低融资成本;加强财务风险管理,通过利率对冲、汇率对冲等方式,降低融资成本;加强成本管理,提高资源利用效率,通过节约成本降低融资成本。

二、建筑施工企业融资成本控制的问题和对策

(一)市场风险和信用风险问题

市场风险和信用风险是建筑施工企业融资过程中面临的重要问题,需要进行有效的管理和控制。市场风险指的是市场环境的变化对建筑施工企业融资

活动产生的不利影响。市场风险的表现形式包括利率变动、汇率波动、资本市场的变化等。在融资过程中,建筑施工企业需要认真分析市场情况和趋势,及时调整融资策略和方案,降低市场风险带来的影响。信用风险是指建筑施工企业在融资过程中由于信用状况较差,难以按时偿还借款本金和利息,导致违约或无法继续融资的风险。建筑施工企业应加强内部控制,确保财务报表的真实、准确和完整,提高信用评级,并在融资过程中谨慎对待各种风险,选择合适的担保和抵押物,避免发生信用风险。

(二)资金流动性问题

资金流动性问题是指企业在一段时间内无法满足到期债务的偿还或日常经营活动的资金需求。对于建筑施工企业而言,由于行业的特殊性,项目周期长、融资规模大、风险较高,资金流动性问题更加突出。如果企业无法有效控制资金流动性风险,可能会导致严重的财务危机,甚至破产。资金流动性问题的主要表现是企业现金流量状况不佳,资金短缺,无法及时偿还债务和采购原材料、支付工资等日常经营活动所需的资金,甚至可能导致企业无法按时交付工程,影响企业的声誉和客户满意度。

(三)财务管理不规范问题

建筑施工企业在融资后,如果对资金的管理不到位,容易产生资金流失、使用效率低下等问题,进而增加企业的融资成本。因此,建筑施工企业要制定合理的资金管理计划,规范企业的收付款流程,提高资金利用率,降低财务成本。企业的财务报表反映了企业的经营状况和财务状况,如果财务报表存在虚假、夸大等问题,会对融资产生负面影响。

三、建筑施工企业融资成本控制策略

(一)降低借款成本的策略

1.合理选择融资渠道

银行贷款是建筑施工企业最常见的融资方式之一,银行通常会要求借款人提供担保或抵押,以降低风险并提高借款人的还款信用。在选择银行贷款时,建筑施工企业应比较不同银行的利率、担保要求、抵押要求等因素,选择最优的贷款方案。债券发行是一种长期融资方式,通常适用于资产规模较大、信用等级较高的建筑施工企业。债券发行的成本通常低于银行贷款,但需要满足特定的发债条件。股权融资是建筑施工企业向外部投资者出售股份以获得资金的一种方式。通过股权融资,建筑施工企业可以吸收外部资本,但需要承担一定的风险和成本。租赁融资是指企业以租赁的方式获得资产,并支付租金。相比于贷款和发债,租赁融资通常具有更低成本和更高的灵活性。政府融资是指建筑施工企业获得政府资金或政府担保的融资方式。政府融资通常具有较低的成本和较长的融资期限,但需要满足一定的资质和条

件。

2.优化负债结构

建筑施工企业可以通过多种融资渠道获得资金,如银行贷款、债券发行、股权融资等。在选择融资渠道时,应根据企业的经营状况、资金需求、市场条件等因素,综合考虑各种融资方式的优缺点,选择最适合企业的融资渠道,以降低资金成本。建筑施工企业可以通过优化负债结构,选择低成本的融资方式,降低负债成本。比如,选择低利率的贷款或债券,或通过股权融资减少债务资本。建筑施工企业应根据企业的经营状况和资金需求,合理控制负债规模,避免过度融资。此外,建筑施工企业还应在融资过程中加强风险管理,规避各种风险。比如,加强市场调研,降低市场风险;建立完善的风险控制制度,降低信用风险;加强内部管理,避免管理风险等。

3.增加抵押品或担保

建筑施工企业可以提供资产、设备、房地产等抵押品,从而提高银行对其融资的信任度,降低贷款利率;通过与担保公司或保险公司合作,获得担保或保险支持,降低银行贷款利率;通过提高信用等级、规范财务管理、增强其市场竞争力等方式,提高信用度,获得更好的贷款利率。此外,政府通过贷款担保、融资租赁、贷款贴息等方式,也可以为建筑施工企业提供融资支持,降低其融资成本。

(二)优化资金使用率的策略

1.加强资金管理

制定科学合理的资金预算和计划,合理安排和利用资金,避免资金闲置。优化资金流动周期,加强对应收账款和应付账款的管理,尽量缩短周转周期,降低资金占用成本。积极开展账期管理,合理选择账期较长的供应商,根据企业的资金情况合理安排付款时间,避免贸易信用占用过多资金。建立完善的资金监控和风险管理机制,及时发现和解决资金风险,避免资金浪费和损失。利用金融工具降低成本,如合理使用银行票据、汇票、保理等金融工具,通过贴现或折扣获得低成本融资。同时还应开展合理的投资,避免盲目扩张和浪费,提高企业资金的使用效益。

2.提高资产质量

建筑施工企业应严格按照相关标准和规定施工,确保项目质量达到或超过客户要求,避免因质量问题引起的返工和修补增加成本。应对原材料和设备进行合理采购,避免采购假冒伪劣产品,导致工程质量和材料的损耗,从而影响项目质量和成本控制。定期对设备进行检查和维护,保证设备的正常使用,避免因设备故障而造成工程停滞和成本的增加。此外,还应优化施工流程,提高施工效率,缩短工期,减少资源浪费,从而降低项目成本。

(三)提高企业信用度的策略

1. 守信用

在建筑施工企业融资过程中,守信用是非常重要的原则。建筑施工企业应严格遵守合同约定,按时还款,并保持与银行等金融机构的良好合作关系。同时,企业应尽可能提高自身的信用水平,如提高财务透明度、提高经营管理水平等,以便在融资过程中获得更好的信誉评级和更低的融资成本。此外,企业应建立健全信用管理制度,严格执行信用合同,按时履行还款义务,确保信用记录良好,并注重自身的声誉建设,增强公信力,获得金融机构的信任。

2. 提高企业形象

建筑施工企业应注重企业文化建设,树立积极向上、诚信守法、社会责任感强的企业形象,从而提高企业和社会上的认可度和美誉度。相关企业应建立完善的管理制度,注重从内部提高管理水平和工作效率,避免出现管理问题或纠纷。企业还应积极参加行业活动、展会、研讨会等活动,扩大企业知名度和影响力,增强企业的社会形象和信誉度。

(四)建立良好的融资信用记录

及时还清借款,确保企业信誉度和信用评级。建筑施工企业应积极管理其资金流动,保证每月贷款偿还的准时性,并尽量避免逾期情况的发生;建立完善的财务管理制度,加强内部审计,确保经营活动符合相关法律法规要求;建立健全信息披露制度,及时向银行和其他融资机构公开财务信息和经营情况;加强与银行的沟通和交流,定期邀请银行进行现场考察,与其建立良好的信任关系,提高企业的融资信用度。

四、建筑施工企业融资成本控制的发展趋势

(一)智能化管理趋势

随着科技的不断发展,智能化管理已经成为建筑施工企业融资成本控制的重要趋势。智能化管理通过将人工智能、大数据、云计算、物联网等现代技术与建筑施工企业的生产、管理等各个环节相结合,可实现建筑施工企业信息化、数字化、智能化的目标。智能化管理可以从多方面降低建筑施工企业的融资成本。首先,智能化管理可以提高建筑施工企业的效率,降低人力资源成本和能源消耗成本。其次,智能化管理可以提高建筑施工企业的信息化水平,帮助其更加精准地把握市场和客户需求,提高市场竞争力,从而提高盈利能力。最后,智能化管理可以减少建筑施工企业的风险和损失,如在施工安全、环保等方面,通过智能化监控和预测,及时发现和解决问题,减少不必要的损失和赔偿。

(二)环保和绿色建筑趋势

环保和绿色建筑已经成为建筑施工企业融资成本控制的重要趋势。随着全球气候变化和环境污染问题的日益严重,政府和社会对环保和绿色建筑的需求也越来越高,建筑施工企业也必须跟进这一趋势。环保和绿色建筑可以降低建筑施工企业的能源和材料成本。绿色建筑采用可再生能源、节水措施和高效材料,可以降低建筑施工企业的能源和材料成本,并提高建筑的能效和耐久性,减少维修成本。其次,环保和绿色建筑可以提高建筑施工企业的市场竞争力和品牌价值。随着环保意识的不断提高,越来越多的客户会选择绿色建筑,这对建筑施工企业的市场竞争力和品牌价值具有积极影响。同时,环保和绿色建筑也可以提高企业的社会形象和声誉,获得更多的社会认可和支持,促进企业可持续发展。

(三)风险管理趋势

风险管理已经成为建筑施工企业融资成本控制的重要趋势。建筑施工企业在施工过程中面临着多种风险,如安全风险、环保风险、市场风险等,这些风险如果不能得到有效的管理和控制,将会增加企业的成本和损失。因此,建筑施工企业必须加强风险管理,提高风险意识和应对能力,降低风险对企业的影响。

五、结束语

建筑施工企业融资成本控制是其财务管理的重要内容,对企业的发展和盈利能力具有重要影响。在融资渠道方面,建筑施工企业可以通过多元化融资渠道,降低融资成本,如债券发行、银行贷款、股权融资等。在资金运用方面,建筑施工企业可以通过精细化资金管理,降低融资成本,如优化资金流动、增加投资收益等。在风险控制方面,建筑施工企业需要采取有效的风险控制措施,以降低融资风险和融资成本,如加强财务监管、完善内部控制机制等。

参考文献:

- [1]何玉青.新时期建筑企业融资方式及融资成本控制策略[J].商业观察,2022(30):17-20.
- [2]程芳萌,李雷雷.建筑施工企业的成本控制策略研究[J].大众标准化,2022(15):117-119.
- [3]王玉.建筑工程招标控制价与施工企业成本控制策略[J].中国中小企业,2021(06):96-97.
- [4]赵静.建筑施工企业的成本控制策略核心思路分析[J].经济管理文摘,2021(02):69-70.
- [5]林君.建筑企业施工项目成本控制策略[J].中外企业家,2018(24):96.